

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY



szerszódésszám: 921/930050133

ALTALÁNOS ADATOK

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Contact Center: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levél cím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződéskezelő egység: 350602 - Budapesti Üzleti Igazgatóság

Szerződő/biztosított:

Cégnév: **Metrodom Duna Alfa Kft.**
Adószám: 27325715-2-10
Székhely/Levelezési cím: 3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.
TEÁOR/ÖVTJ: Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Cégjegyzék/Nyilv. szám: 10-09-037891

Kockázatviselés kezdete: 2024.02.01. 00:00 óra

Biztosítás tartama: **határozatlan**
Biztosítási időszak: 1 év
Biztosítási évforduló: minden évben a kockázatviselés kezdetének megfelelő naptári nap

Díjfizetés ütemezése: **féléves**
Díjfizetés módja: számla alapján banki átutalás
Díjfizetés esedékessége: a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint

ALL RISKS BIZTOSÍTÁS

A vonatkozó biztosítási feltételek, kiegészítő feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, biztosítási termékismertető, kizárások és megkötések:	Nyomtatvány száma:
- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK)	13160/12
- Vagyonbiztosítás általános szerződési feltételei és ügyféltájékoztatója	13800/5
- All risks vagyonbiztosítás – különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató:	13802/2
- All risks vagyonbiztosítás Biztosítási termékismertető	13690/3
- VÉD záradék – a betöréses lopás-, rablás- és küldöttrablásbiztosítás kártérítési limitjei, biztonságtechnikai előírásai	13803/2

valamint az alábbiakban nevesített kiegészítő feltételek:

- ARV 1 Üvegtörés biztosításának kiegészítő feltételei
- ARV 2 Elektromos áram okozta tűz biztosításának kiegészítő feltételei
- ARV 3 Villámcsapás másodlagos hatása miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- ARV 4 Tűzoltó berendezés kilyukadása miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- ARV 5 Füst/korom és hő miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- ARV 9 Vandalizmus által okozott károkra vonatkozó záradék
- Egyéb a jelen dokumentumban rögzített kiegészítő záradékok

Kockázatviselés helye(k): 1) 1117 Budapest, Budafoki út 64.
RIVER Lakópark A-B és C-D épületek

Értékelés módja lehet: Új = Új érték; Beszerzési = Beszerzési számla szerinti érték;
Műszaki = Műszaki avult érték; Újraelőállítási = Újraelőállítás költség;
Bruttó = Bruttó nyilvántartási érték; Forgalmi = Forgalmi érték

Biztosított vagyontárgyak:

Vagyoncsoportok esetén a biztosítási összegek tartalmazzák minden olyan vagyontárgy értékét, amely a kockázatviselés helyén a biztosított vagyoncsoportba tartoznak, de nem tartalmazzák azon vagyontárgyak értékét, amelyek a vonatkozó biztosítási feltételek szerint nem biztosítottak vagy nem biztosíthatók.

a *-al jelölt vagyontárgyak csúcsértéken biztosíthatók

1. kockázatviselési hely:

<u>Vagyoncsoportok:</u>	<u>Tulajdon</u>	<u>Értékelés módja</u>	<u>Biztosítási összeg [eFt]</u>
Építmények (épületek, építészeti műtárgyak):	saját/idegen	Új	16 183 665
Gépek, berendezések:	saját/idegen	Új	23 300
Összesen:			16 206 965
Biztosítható költségek esetén:			100 000
Mindösszesen, mely egyben a díjszámítás alapja:			16 306 965

Kártérítési limiték/szublimiték meghatározott eseményekre:

<i>[* a felek kár alatt káreseményt; ** év alatt biztosítási időszakot értenek]</i>	eFt/kár *	eFt/év **
ARV 1 Üvegtörés biztosítás esetében a szublimit:	2 000	2 000
ARV 9 Vandalizmus által okozott károokra a szublimit:	500	500

Önrészesedés [Ft/kár - levonásos]:

Minden fedezetbe vont kockázatra (kivéve az alábbiakban felsoroltakat):	100 000 Ft
Földrengésre, árvízra vonatkozóan	A biztosítási összeg 1%, de min. 1.000.000 Ft
Üvegtörés biztosítás esetében:	10 000 Ft

Díjtétel [%o/év]: **0.60**
Éves díj - engedmények nélkül - [Ft/év]: **9 784 179**

Kiegészítő záradék(ok):

A jelen kiegészítő záradékokban nem érintettek illetően a biztosítási szerződésben és a hivatkozott feltételekben foglaltak továbbra is érvényben vannak.

• Üresen álló ingatlanok záradék:

A jelen záradék alapján, az egyéb feltételek, záradékok, kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosító csak akkor nyújt fedezetet üresen álló épületekre (beleértve a tartozékokat és az épületgépészeti eszközöket is) és az azokban tárolt vagyontárgyakra, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

- Az üresen álló épület állandó őrzés alatt áll, legalább egy fő őrszeméllyel, amelynek vezeték nélküli összeköttetését a rendőrséggel vagy szakszolgálattal biztosítani kell.
- Amennyiben az üresen álló épület egy körülkerített telephelyen belül található, a fenti őrzés megvalósulhat a telephely őrzése által.
- Az épületet legalább heti rendszerességgel belülről is ellenőrizni kell.
- Az épületbe való bejutás lehetőségét vészhelyzet esetén biztosítani kell az őrszemélyzet, az esetleges kár elhárításában részt vevő személyzet és a hatóságok részére.
- Az épület nyílászáróit zárva kell tartani, a sérült, hibás nyílászárókat cserélni vagy javítani szükséges.
- Ipari épület esetén a technológiai rendszereket teljesen le kell üríteni és áramtalanítani kell.
- Amennyiben az épületben nincs temperáló fűtés, úgy az ivóvíz-rendszert le kell üríteni.

A biztosító a fenti feltételek teljesülése esetén sem téríti meg:

- a hiánykárokat,
- a víz- vagy technológiai vezetékek törése, repedése miatt keletkezett károkat,
- azokat a károkat, melyek a nem lezárt vagy sérült nyílászárókon bejutó csapadék okoz.

• Köztéri vagyonelemek záradéka

Köztéri vagyonelemek: buszmegállók, köztéri parkok, közterek, játszóterek, szemétyűjtők

A köztéri vagyonelemek vonatkozásában a fedezet kizárólag tűz, villámcsapás, robbanás és személyzet által irányított légi járművek, azok részeinek vagy rakományának ütközése vagy lezuhanása veszélynemekre terjed ki.

KOMBINÁLT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

A vonatkozó biztosítási feltételek, kiegészítő feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, biztosítási termékismertető, kizárások és megkötések:	Nyomatvány száma:
- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK)	13160/12
- Vállalkozások felelősségbiztosításának általános szerződési feltételei – általános szerződési feltételek és ügyféltájékoztató	13820/4
- Tevékenységi felelősségbiztosítás – különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató	13821/2
- Tevékenységi felelősségbiztosítás Biztosítási termékismertető valamint a Tevékenységi felelősségbiztosításhoz kapcsolódóan az alábbiakban nevesített kiegészítő feltételek: - KFF7 Ingatlan bérbeadó felelősségbiztosítás kiegészítő feltétele	13695/3

Területi hatály: MAGYARORSZÁG

Biztosított tevékenység: RIVER lakópark üzemeltetése
kivéve a feltételek szerint nem biztosítható, vagy kizárt tevékenységek

Önrészesedés [Ft/kár]: a kár 10%-a de minimum 100 000 Ft [levonásos]

	eFt/kár *	eFt/év **
Kombinált kártérítési limit az összes kockázatra összevontan: [* a felek kár alatt kérésment; ** év alatt biztosítási időszakot értenek]	10 000	10 000

Éves díj - engedmények nélkül - [Ft/év]: 150 000
mely egyben minimum díj is

EGYÉB

TARTAMENGDÉMNÉY ZÁRADÉK

A szerződő vállalja, hogy a határozatlan időre kötött szerződést a jelen Megállapodás aláírásának dátumától kezdve számított harmadik teljes (nem tört) biztosítási időszak (év) végéig egyoldalúan nem szünteti meg, ezért a Biztosító a biztosítási díjból szerződésben meghatározott együtműködési díjengedményt (tartamengedményt) ad. Amennyiben a Szerződő/Biztosított a szerződést a fenti időtartamon belül egyoldalúan megszünteti, úgy az addig elszámolt díjengedményt köteles a Biztosítónak megfizetni

Jelen megállapodás a harmadik teljes biztosítási időszak lejárta után az évfordulótól számítva automatikusan megújul és ismételtlen életbe lép a következő három biztosítási időszakra mindaddig, amíg szerződő felek ezzel ellentétes írásbeli megállapodást nem kötnek.

A tartamengedmény kezdete: megegyezik a kockázatviselés kezdetével

A tartamengedmény mértéke: 10%

Díjösszesítő:


	Éves díj [Ft]
ALL RISKS BIZTOSÍTÁS	9 784 179
KOMBINÁLT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS	150 000
Összesen engedmény nélkül	9 934 179
Tartamengedmény (10%)	-993 418
Összesen, engedmény után:	8 940 761

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: Besenyi Gábor

Budapest, 2024.02.07




Alexandre Jeanjean
vezérigazgató


Szalma Gyula
termékmenedzser és
marketing igazgató